

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Liquidazione quota straordinaria per compenso del professionista incaricato della revisione delle tabelle millesimali – Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, Napoli – C.F. 80150450635 – Delibera assembleare del 20/06/2024.

Premesso che:

- l'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, identificata con i seguenti dati catastali: Comune F839, Sezione STE, Foglio 6, Particella 122, Sub. 30;
- con note prot. 13118 e 13129 del 12/06/2024, l'amministratore ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 20/06/2024, come da atti della proponente UOSID, per discutere, tra gli altri, il seguente punto all'ordine del giorno: "*Discussione sulla revisione delle tabelle millesimali su richiesta di alcuni condomini. Nomina di un tecnico. Ogni più ampia delibera conseguente.*";
- in occasione della suddetta assemblea, regolarmente costituita, la maggioranza dei condomini ha deliberato di procedere alla rettifica delle tabelle millesimali. Dopo aver valutato i preventivi pervenuti, è stato approvato, sempre a maggioranza, il preventivo presentato dall'Arch. Daniela Di Carlo, conferendo all'amministratore l'incarico di affidare la prestazione alla suddetta professionista;
- con PEC del 02/09/2024, l'amministratore del condominio ha trasmesso, a tutti i condomini, il riparto degli onorari da corrispondere all'Arch. Daniela Di Carlo, nominata con verbale assembleare del 20/06/2024, indicando anche le modalità e le scadenze per il pagamento, sia in forma rateale che in unica soluzione, con termine ultimo fissato al 15/10/2024.

Rilevato che:

- a seguito della suddetta assemblea, risulta per l'unità immobiliare non locata di proprietà dell'AORN, il debito complessivo di € 114,43 (centoquattordici/43) per la quota straordinaria relativa al pagamento degli onorari del professionista incaricato.

Ritenuto:

- di dover procedere alla liquidazione della quota straordinaria sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

- 1. Di pagare** il complessivo importo di € 114,43 (centoquattordici/43) a titolo di saldo della quota straordinaria per il pagamento degli onorari del professionista incaricato dal condominio - Arch. Daniela Di Carlo, a favore del Condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118, Codice Fiscale 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT37 Y 03069 03496100000019589.
- 2. Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - Alla UOC GEF per quanto di competenza;

- Al Collegio Sindacale, in conformità alla normativa vigente;
 - All'amministratore del condominio, Avv. Laura Cavotti.
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Dr. Antonio Capoluongo
F.to digitalmente

Il Direttore
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmete